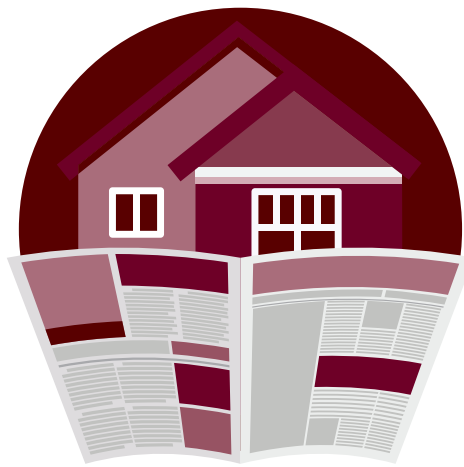




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

HILVARENBEEK EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



KLUSBEDRIJF JOHN VAN LAARHOVEN

Beerseweg 26
5087 TP Diessen
06 46253693
info@klusbedrijfjohnvanlaarhoven.nl

GRONDWERK | SLOOPWERK | RIOLERINGEN
BESTRATINGEN | SCHUTTING BOUW
TUIN AANLEG + ONDERHOUD | BOOMSTRONKENFREES
RENOVATIE SLOOPWERK | SLOTENMAATEN

Rioolontstoppingsbedrijf JVL John van Laarhoven



Beerseweg 26
5087 TP Diessen
06 17500103
info@rioolontstoppingsbedrijfjvl.nl

RIOL ONTSTOPPEN | AANLEG NIEUWE RIOLELING
CAMERA INSPECTIE | RENOVATIE | STANKOVERLAST



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedia.nl • info@prestigemedia.nl

BLISS
HYPOTHEKEN & CONSULTANCY



Hypotheekadvies aan huis
waarbij alle hypotheekaanbieders
worden vergeleken.

Laten we snel kennis maken.

Roselle Schollen
roselle@blisshypotheken.nl
www.blisshypotheken.nl

verhuur & grondverzetbedrijf

T. BOGERS

Uitgraven van bouwputten • Aanleggen van riolering
• Grondwerk voor tuinen • Aanbrengen van
bestrating • Sloopwerkzaamheden

Diessen | 06-15 537 590 | tbogers.nl



BESTRATINGEN
RIOLERINGEN
GRONDWERKEN

AANLEG- EN ONDERHOUD
VAN TUINEN

JOHN TIMMERMANS
GSM: 06-22185322

WWW.GEBRVOS.NL

STRATENMAKERSBEDRIJF

vos B.V.

COSTERMAN BOODTSTRAAT 4
5051 WC GOIRLE

TELEFOON: 013-577 42 04
FAX: 013-577 42 05
E-MAIL: INFO@GEBRVOS.NL

BEZOEKADRES: EINSTEINSTRAT 4A 5051DR GOIRLE



KOI & VIJVERBOUW

vijver aanleg | onderhoud | advies

In onze winkel verkopen wij alles voor vijver en vis:
o.a. vele koi, siervissen, steuren en waterplanten.

Mostheuvel 11, 5513 NT Wintelre
06 - 30735524
info@koienvijverbouw.nl
www.koienvijverbouw.nl




Leven doe je op je eigen manier, afscheid nemen ook.

Ruimte voor afscheid
Beekseweg 9b, Diessen

Met zorg, aandacht en ruimte voor gevoelens regelen,
begeleiden en verzorgen wij een begrafenis of crematie.
Ook als u een (uitvaart) verzekering heeft kunt u ons
inschakelen.

annierutten
UITVAART BEGELEIDING

Beekseweg 10a, 5087 KB Diessen | 013 505 67 27 | www.annierutten.nl

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron WikiPedia: Haghorst, de Sint-Josephkerk

Waarom wonen in Hilvarenbeek

Hilvarenbeek is een plek waar het beste van Brabant samenkomt. Gelegen tussen groene landerijen en bossen biedt het een rustige en sfeervolle woonomgeving, terwijl grotere steden zoals Tilburg binnen handbereik liggen.

De charmante dorpskern ademt gezelligheid met authentieke cafés, sfeervolle restaurants en een bruisend cultureel leven. Theater De Vrijthof zorgt voor een gevarieerd aanbod aan voorstellingen en evenementen, waardoor er altijd iets te beleven valt.

Sportliefhebbers voelen zich hier direct thuis dankzij de vele faciliteiten, van voetbal- en tennisverenigingen tot een prachtige golfbaan in de nabije omgeving. Voor wie graag de natuur in trekt, zijn de uitgestrekte bossen, het safaripark en het recre-

atiegebied De Beekse Bergen een enorme troef. Wandelaars en fietsers kunnen eindeloos genieten van de vele routes door de natuur, langs beekjes en door pittoreske dorpjes.

Hilvarenbeek biedt een ontspannen en veilige leefomgeving met goede voorzieningen, uitstekende scholen en een sterk gemeenschapsgevoel. De ligging combineert landelijke rust met snelle verbindingen naar omliggende steden, ideaal voor werk en ontspanning. Festivals, markten en evenementen brengen sfeer en verbinden bewoners met elkaar.

Of je nu houdt van natuur, cultuur, sport of gezelligheid, Hilvarenbeek biedt een fijne balans tussen ontspanning en activiteit, waardoor het een heerlijke plek is om te wonen en te genieten van het leven.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

T. 06-52657411 www.glasinlood-dekempen.nl

**Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie**

Spoordonkweg 144
5688 SR Oirschot

**Glas in Lood
De Kempen**

ALLE SOORTEN GROND-, STRAAT- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

06-55105102

J vd Staak
Grond- en straatwerk

www.jvandestaak.nl
jef@jvandestaak.nl

Akkerstraat 10 - 5084 HL Biest-Houtakker

JOHN'S
meubilair en auto-stoffering (Moergestel)

Ook voor projectstoffering
25 jaar ervaring
Specialist in leder
Van klassiek tot modern

...als herstoffering perfect moet zijn!

**Voor meer info...
bel John Smits
(013) 513 21 36
Mob. (06) 41 85 63 16
De Sonman 8a
MOERGESTEL**

www.johnsstoffering.nl

VAN BEURDEN
bouwmanagement
+ tekenbureau

Steenakkerstraat 10 5688 DJ Oirschot

06 510 333 38

www.vb-bm.nl info@vb-bm.nl

Herme
INTERIEURBOUW

www.herme.nl

Kleine Hoeven 1
5541 SM Reusel
T. 0497-38 39 89
info@herme.nl
www.herme.nl

Ontwerp en realisatie van
interieurprojecten t.b.v. Horeca,
Retail, Kantoor en Wonen.

Mijn moeder had maar
drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland

Aannemersbedrijf

LEKRO
Bouwservice

www.lekro-bouwservice.nl

- woningbouw
- utiliteitsbouw
- verbouwingen
- renovatie

Heeft u bouw- of verbouwplannen?
Vraag een offerte aan bij Lekro bouwservice.
lekrobouwservice@gmail.com

Ard de Kroon
013 - 50 44 307
06 - 20 62 07 38
Julianastraat 59 5087 BA DIESSEN

WILTING
stucwerken

Tom Wilting

stucwerkenwilting@gmail.com
06-12448311

De biezenvelden 9
5513BV Wintelre

da's thuiskomen...

De makelaar voor al uw woonwensen.

Bij het kopen en verkopen van een huis komt veel kijken. Een specialist kan u daarbij helpen. DorpsWonen heeft ruime kennis van de regio waar ze actief zijn. Vertrouwen is de basis van onze dienstverlening. Met een persoonlijke benadering brengt DorpsWonen uw woonwensen in vervulling.

Roel van Hoof, makelaar
Gitte van Hoof, assistent-makelaar

DorpsWonen Makelaardij
regio Midden-Brabant
Diessenseweg 105
5081 AH Hilvarenbeek
T 013 - 234 03 40
E vanhoof@dorpswonen.nl
www.dorpswonen.nl
www.landelijk-wonen.nl

dorpswonen.nl
makelaardij

JDL kunststoffen

Maak uw droom waar met een HDPE zwembad

Denkt u aan het bouwen van een zwembad in de tuin? Bij JDL Kunststoffen is uw zwembad, onze zorg. Als maatwerkproduct is ieder zwembad uniek. Samen maken we een plan en werken we toe naar een eindresultaat dat precies bij uw wensen past. Of u nu een groot of klein zwembad wenst: bij JDL Kunststoffen denken we mee over alle mogelijkheden die bij het ontwerp van een zwembad komen kijken. Denk hierbij aan de trap/zitbanken, verlichting, verwarmde luchtbubbels, een zwemmachine of zelfs een glijbaan.

Productie in eigen fabriek. In onze eigen fabriek maken we producten met zorg en aandacht. Door het volledige productieproces in eigen handen te houden, kunnen we de hoogste kwaliteit garanderen en inspelen op de wensen van onze klanten. Van ontwerp tot afwerking, elk detail wordt nauwlettend gecontroleerd, zodat we alleen het beste leveren. Kiezen voor onze producten betekent kiezen voor vakmanschap, innovatie en duurzaamheid, rechtstreeks van de fabriek naar jou. Kom een kijkje nemen in onze fabriek en neem een duikje in ons demo bad.

jdlkunststoffen.nl

RP Pistorius Elektrotechniek

Elektrische installatie - Domotica - Verlichtingsplan
Inspectie en beheer - Zonnepanelen / Opladen - Storingen

Biestestraat 98
5084 HV Biest-Houtakker
013 5432813

info@pistorius-elektrotechniek.nl
www.pistorius-elektrotechniek.nl

Personeel gezocht
Wij zoeken een elektromonteur die voldoet aan de volgende eisen:

- Kan zelfstandig werken
- In bezit van relevante elektrotechnische diploma's en/of certificaten: minimaal vakdiploma EMSI + diploma VCA
- In bezit van rijbewijs B
- Woont op reisbare afstand van de regio Tilburg

Tevens zijn we opzoek naar een part-time service/elektromonteur.
Interesse? Neem dan contact met ons op.

Vragen over epilepsie?

Bel de Epilepsie Infolijn:

030 634 40 64

www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

GOED DOEL



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezonde-
re en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortel-systemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.



Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.



TE VERKRIJGEN BIJ

DÉ WITGOED SPECIALIST

DIESSEN

JULIANA STRAAT 17

5087BA DIESSEN

Kom werken bij Rits Verkeersopleidingen
SOLLICITEER NU!

VACATURE RIJ-INSTRUCTEUR

Rits
Verkeersopleidingen bv

www.ritsonline.nl
Tilburg en omstreken
(013) 571 06 43
info@ritsonline.nl

KOOKSTUDIO
-Ik kook jij ook-

Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
Van Kookworkshop tot compleet diner en van feestje tot vergaderen.
Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk op onze website: www.kookstudiooikkookjijook.nl
Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092

f i o

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

ONLINE

Bouwen en wonen

ORTO Bouwmachines B.V.
VERKOOP & VERHUUR

Notelstraat 36 | Esbeek (gem. Hilvarenbeek)
013 505 17 23 | info@ortobv.nl | www.ortobv.nl

steigermateriaal - stempels - bouwliften - bouwhekken
betonmolens - kachels - bouwdrogers - zaagmachines
steenknippers - trilplaten - schafwagens - etc. etc. etc.

Kika
kinderen kankervrij

QR Code

TON de BROUWER
stucadoorsbedrijf

www.tdb-stucadoorsbedrijf.nl

zwemschool
AQUA-MARIJN

Kijk voor de actuele lestijden op onze website!

Zwemschool Aqua-Marijn staat ervoor om kinderen op een kindvriendelijke wijze op te leiden en ze vaardigheden aan te bieden die voor levenslang, veilig, waterplezier zorgen.

06-15237332 - info@aqua-marijn.nl - [zwemschoolaquamarijn.nl](https://www.zwemschoolaquamarijn.nl)
Telefonisch spreekuur maandag en donderdag van 9.00 uur - 12.00 uur

WWW.AQUA-MARIJN.NL

Bouwbedrijf van Gijsel b.v.
anno 1886

Kwalitatief, compleet en kundig bouwen

Rijtseweg 23
5087 BJ Diessen
013-5041564
www.bouwbedrijfvangijsel.nl

Hado TEXTIEL
TOTAAL IN WONEN

Gordijnen | Raamdecoratie | Tapijt, vinyl en pvc vloeren

HADO TEXTIEL
TOTAAL IN WONEN

Buksumweg 2-4 5081 CT Hilvarenbeek | Tel: 013-5051568 | www.hado-textiel.nl



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of burens om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

INNOVATIEVE THUSBATTERIJ-OPLOSSINGEN VOOR IEDEREEN!

robbengroene energie

ZONNEPANELEN • WARMTEPOMPEN • OPSLAG • LAADPUNTEN • SMART ENERGY

Thuisbatterijen, slim geregeld!

www.robbenenergie.nl - Hilvarenbeek - 013 2400048

PIMPMYROOM

ADVIES • ONTWERP • MAATWERK INTERIEUR • KEUKENS



Wij zijn met onze werkplaats en showroom verhuisd naar bedrijventerrein Slibbroek 19 in Hilvarenbeek

06-22984743 info@pimpmymyroom.nl www.pimpmymyroom.nl

GIETVLOER | BETON-CIRÉ VLOER | COATINGVLOER

TwentyFloor

Gietvloeren

Vloeren voor
particulieren en bedrijven

Jürgen Massuger

www.twentymyfloor.nl 06 51 09 18 00



DAKRENOVATIE DIESEN

Theo van Leeuwen

Molenacker 15

5087 AN Diessen

M info@dakrenovatediessen.nl

T 06 11 83 32 57

W dakrenovatediessen.nl

COMMERCIEEL SUPERTALENT GEZOCHT!

Ter uitbreiding van ons team in Waalre zijn wij op zoek naar:
Media Adviseur (m/v) op Full time of Part time basis.

Bij ons ben je verantwoordelijk voor het benaderen van bedrijven om te adverteren in je eigen uitgave. Je verkoopt advertenties voor De Bouw & Woon courant, De Golf in Zaken courant. De Zorg courant en De Theater & Cultuur courant.

Wij bieden een vast salaris, inclusief provisie en bonusregeling, een interne opleiding en een moderne en uitdagende werkomgeving. Dit alles tijdens kantooruren, dus geen avond en weekendwerk.

Opleiding en leeftijd is van ondergeschikt belang, enthousiasme en doorzettingsvermogen zijn belangrijker!

Voor informatie kun je contact opnemen met Harjan de Wit: 040 303 37 50.
Heb je interesse? Stuur een korte motivatie inclusief CV naar: info@prestigemedia.nl
PressTige Media B.V. • Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre



U partner in de regio voor verhuur
van hoogwerkers en verreikers

VGM

de Goeij Machines

Verkoop, service en reparatie
van verreikers en hoogwerkers

infovgmesbeek.nl

013-5799025 06-51817287



VAN
ROMMEL
NAAR
RUIMTE

Donders bv

GRONDVERZET & TRANSPORT

MILIEUSTRAT ESBEK

Notelstraat 56 • Esbeek • T: 013 - 504 12 24 www.dondersgrondverzet.nl